

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001226 от 10.12.2020

Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой. III этап строительства жилого комплекса по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 21.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «ЗАО СМС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ЗАО СМС»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)304-95-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooozaosms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zaosms54.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Болотников
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК на Королёва
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406627698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476214914
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Болотников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 66,66 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Болотников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,66 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Уставном капитале ООО "ЗАО СМС", доля 66,6

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Уставном капитале ООО "ЗАО СМС", доля 33,3
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая эксплуатационная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406628726
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476003933

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМС СИТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400035114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМС РАЗВИТИЕ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807524
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400036027
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМС ПЕРСПЕКТИВА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807669
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400037380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки - I этап строительства жилого комплекса
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК на Королёва
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-241-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 431,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 614,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 344 100,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Королева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 611,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9257,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1219,81 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10477,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 40
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.02.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.07.2018,30.11.2018,05.03.2019,14.03.2019,25.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404191984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-036789-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-033074-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр технической диагностики и экспертизы "ДИАСИБ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5402175377
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК на Королёва
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-189-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирск
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1768
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.05.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:013970:233
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6895,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к жилому дому организован с ул. Гоголя по ул. Королева, въезд-выезд автомашин в подземную автостоянку - со стороны ул. Шишкина. Подъезд пожарной техники предусмотрен с ул. Королева и ул. Шишкина, наличие разворотной площадки. Благоустройство выполняется с озеленением, размещением площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектировано 40 машино-мест: 36 в подземной стоянке автомобилей, в т.ч. 1 машино-место с учетом автотранспорта для инвалидов на кресле-коляске, 4 машино-места на открытых стоянках автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей. Благоустройство территории выполняется с устройством игровых площадок детского сада, размещением малых форм архитектуры, ландшафтным озеленением и освещением территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки ТБО запроектированы на расстоянии более 20,00 м. от здания жилого дома и площадок для игр и отдыха, площадки для занятий физкультурой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется устройством газонов многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствует требованиям СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка светодиодных светильников согласно дизайн-проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5978
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5978
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101644а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 102,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/174637
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 544,05 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-551/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК Лифт Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	32.46	1
2	Квартира	2	1	61.65	3
3	Квартира	2	1	54.78	2
4	Квартира	2	1	25.41	1
5	Квартира	2	1	25.44	1

6	Квартира	2	1	42.86	2
7	Квартира	2	1	27.60	1
8	Квартира	2	1	42.86	2
9	Квартира	2	1	51.86	2
10	Квартира	2	1	66.15	3
11	Квартира	2	1	28.98	1
12	Квартира	2	1	29.69	1
13	Квартира	3	1	32.46	1
14	Квартира	3	1	61.65	3
15	Квартира	3	1	54.78	2
16	Квартира	3	1	25.41	1
17	Квартира	3	1	25.44	1
18	Квартира	3	1	42.86	2
19	Квартира	3	1	27.60	1
20	Квартира	3	1	42.86	2
21	Квартира	3	1	51.86	2
22	Квартира	3	1	66.15	3
23	Квартира	3	1	28.98	1
24	Квартира	3	1	29.69	1
25	Квартира	4	1	32.46	1
26	Квартира	4	1	61.65	3
27	Квартира	4	1	54.78	2
28	Квартира	4	1	25.41	1
29	Квартира	4	1	25.44	1
30	Квартира	4	1	42.86	2
31	Квартира	4	1	27.60	1
32	Квартира	4	1	42.86	2
33	Квартира	4	1	51.86	2
34	Квартира	4	1	66.15	3
35	Квартира	4	1	28.98	1
36	Квартира	4	1	29.69	1
37	Квартира	5	1	32.46	1
38	Квартира	5	1	61.65	3
39	Квартира	5	1	54.78	2
40	Квартира	5	1	25.41	1
41	Квартира	5	1	25.44	1
42	Квартира	5	1	42.86	2
43	Квартира	5	1	27.60	1
44	Квартира	5	1	42.86	2
45	Квартира	5	1	51.86	2
46	Квартира	5	1	66.15	3
47	Квартира	5	1	28.98	1
48	Квартира	5	1	29.69	1

49	Квартира	6	1	32.46	1
50	Квартира	6	1	61.65	3
51	Квартира	6	1	54.78	2
52	Квартира	6	1	25.41	1
53	Квартира	6	1	25.44	1
54	Квартира	6	1	42.86	2
55	Квартира	6	1	27.60	1
56	Квартира	6	1	42.86	2
57	Квартира	6	1	51.86	2
58	Квартира	6	1	66.15	3
59	Квартира	6	1	28.98	1
60	Квартира	6	1	29.69	1
61	Квартира	7	1	32.46	1
62	Квартира	7	1	61.65	3
63	Квартира	7	1	54.78	2
64	Квартира	7	1	25.41	1
65	Квартира	7	1	25.44	1
66	Квартира	7	1	42.86	2
67	Квартира	7	1	27.60	1
68	Квартира	7	1	42.86	2
69	Квартира	7	1	51.86	2
70	Квартира	7	1	66.15	3
71	Квартира	7	1	28.98	1
72	Квартира	7	1	29.69	1
73	Квартира	8	1	32.46	1
74	Квартира	8	1	61.65	3
75	Квартира	8	1	54.78	2
76	Квартира	8	1	25.41	1
77	Квартира	8	1	25.44	1
78	Квартира	8	1	42.86	2
79	Квартира	8	1	27.60	1
80	Квартира	8	1	42.86	2
81	Квартира	8	1	51.86	2
82	Квартира	8	1	66.15	3
83	Квартира	8	1	28.98	1
84	Квартира	8	1	29.69	1
85	Квартира	9	1	32.46	1
86	Квартира	9	1	61.65	3
87	Квартира	9	1	54.78	2
88	Квартира	9	1	25.41	1
89	Квартира	9	1	25.44	1
90	Квартира	9	1	42.86	2
91	Квартира	9	1	27.60	1

92	Квартира	9	1	42.86	2
93	Квартира	9	1	51.86	2
94	Квартира	9	1	66.15	3
95	Квартира	9	1	28.98	1
96	Квартира	9	1	29.69	1
97	Квартира	10	1	32.46	1
98	Квартира	10	1	61.65	3
99	Квартира	10	1	54.78	2
100	Квартира	10	1	25.41	1
101	Квартира	10	1	25.44	1
102	Квартира	10	1	42.86	2
103	Квартира	10	1	27.60	1
104	Квартира	10	1	42.86	2
105	Квартира	10	1	51.86	2
106	Квартира	10	1	66.15	3
107	Квартира	10	1	28.98	1
108	Квартира	10	1	29.69	1
109	Квартира	11	1	32.12	1
110	Квартира	11	1	61.42	3
111	Квартира	11	1	53.96	2
112	Квартира	11	1	25.06	1
113	Квартира	11	1	25.09	1
114	Квартира	11	1	42.59	2
115	Квартира	11	1	27.25	1
116	Квартира	11	1	42.59	2
117	Квартира	11	1	51.06	2
118	Квартира	11	1	65.91	3
119	Квартира	11	1	28.59	1
120	Квартира	11	1	29.36	1
121	Квартира	12	1	32.12	1
122	Квартира	12	1	61.42	3
123	Квартира	12	1	53.96	2
124	Квартира	12	1	25.06	1
125	Квартира	12	1	25.09	1
126	Квартира	12	1	42.59	2
127	Квартира	12	1	27.25	1
128	Квартира	12	1	42.59	2
129	Квартира	12	1	51.06	2
130	Квартира	12	1	65.91	3
131	Квартира	12	1	28.59	1
132	Квартира	12	1	29.36	1
133	Квартира	13	1	32.12	1
134	Квартира	13	1	61.42	3

135	Квартира	13	1	53.96	2
136	Квартира	13	1	25.06	1
137	Квартира	13	1	25.09	1
138	Квартира	13	1	42.59	2
139	Квартира	13	1	27.25	1
140	Квартира	13	1	42.59	2
141	Квартира	13	1	51.06	2
142	Квартира	13	1	65.91	3
143	Квартира	13	1	28.59	1
144	Квартира	13	1	29.36	1
145	Квартира	14	1	32.12	1
146	Квартира	14	1	61.42	3
147	Квартира	14	1	53.96	2
148	Квартира	14	1	25.06	1
149	Квартира	14	1	25.09	1
150	Квартира	14	1	42.59	2
151	Квартира	14	1	27.25	1
152	Квартира	14	1	42.59	2
153	Квартира	14	1	51.06	2
154	Квартира	14	1	65.91	3
155	Квартира	14	1	28.59	1
156	Квартира	14	1	29.36	1
157	Квартира	15	1	32.12	1
158	Квартира	15	1	61.42	3
159	Квартира	15	1	53.96	2
160	Квартира	15	1	25.06	1
161	Квартира	15	1	25.09	1
162	Квартира	15	1	42.59	2
163	Квартира	15	1	27.25	1
164	Квартира	15	1	42.59	2
165	Квартира	15	1	51.06	2
166	Квартира	15	1	65.91	3
167	Квартира	15	1	28.59	1
168	Квартира	15	1	29.36	1
169	Квартира	16	1	32.12	1
170	Квартира	16	1	61.42	3
171	Квартира	16	1	53.96	2
172	Квартира	16	1	25.06	1
173	Квартира	16	1	25.09	1
174	Квартира	16	1	42.59	2
175	Квартира	16	1	27.25	1
176	Квартира	16	1	42.59	2
177	Квартира	16	1	51.06	2

178	Квартира	16	1	65.91	3
179	Квартира	16	1	28.59	1
180	Квартира	16	1	29.36	1
181	Квартира	17	1	32.12	1
182	Квартира	17	1	61.42	3
183	Квартира	17	1	53.96	2
184	Квартира	17	1	25.06	1
185	Квартира	17	1	25.09	1
186	Квартира	17	1	42.59	2
187	Квартира	17	1	27.25	1
188	Квартира	17	1	42.59	2
189	Квартира	17	1	51.06	2
190	Квартира	17	1	65.91	3
191	Квартира	17	1	28.59	1
192	Квартира	17	1	29.36	1
193	Квартира	18	1	32.12	1
194	Квартира	18	1	61.42	3
195	Квартира	18	1	53.96	2
196	Квартира	18	1	25.06	1
197	Квартира	18	1	25.09	1
198	Квартира	18	1	42.59	2
199	Квартира	18	1	27.25	1
200	Квартира	18	1	42.59	2
201	Квартира	18	1	51.06	2
202	Квартира	18	1	65.91	3
203	Квартира	18	1	28.59	1
204	Квартира	18	1	29.36	1
205	Квартира	19	1	32.12	1
206	Квартира	19	1	61.42	3
207	Квартира	19	1	53.96	2
208	Квартира	19	1	25.06	1
209	Квартира	19	1	25.09	1
210	Квартира	19	1	42.59	2
211	Квартира	19	1	27.25	1
212	Квартира	19	1	42.59	2
213	Квартира	19	1	51.06	2
214	Квартира	19	1	65.91	3
215	Квартира	19	1	28.59	1
216	Квартира	19	1	29.36	1
217	Квартира	20	1	32.12	1
218	Квартира	20	1	61.42	3
219	Квартира	20	1	53.96	2
220	Квартира	20	1	25.06	1

221	Квартира	20	1	25.09	1
222	Квартира	20	1	42.59	2
223	Квартира	20	1	27.25	1
224	Квартира	20	1	42.59	2
225	Квартира	20	1	51.06	2
226	Квартира	20	1	65.91	3
227	Квартира	20	1	28.59	1
228	Квартира	20	1	29.36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.01-1	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-2	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-3	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-4	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-5	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-6	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-7	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-8	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-9	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-10	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-11	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-12	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-13	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-14	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-15	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-16	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-17	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-18	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-19	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-20	Нежилое помещение	Минус 1	1	21.60	Машино-место	21.60
1.01-21	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-22	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-23	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-24	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-25	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-26	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-27	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-28	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-29	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-30	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-31	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25

1.01-32	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-33	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-34	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-35	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.01-36	Нежилое помещение	Минус 1	1	13.25	Машино-место	13.25
1.19	Нежилое помещение	Минус 1	1	5.24	Кладовая	5.24
1.20	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.54	Кладовая	3.54
1.21	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.58	Кладовая	3.58
1.22	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.30	Кладовая	3.30
1.23	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.03	Кладовая	3.03
1.24	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.03	Кладовая	3.03
1.25	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.20	Кладовая	3.20
1.26	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.04	Кладовая	4.04
1.27	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.90	Кладовая	3.90
1.28	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.44	Кладовая	3.44
1.29	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.42	Кладовая	3.42
1.30	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.55	Кладовая	3.55
1.31	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.04	Кладовая	4.04
1.32	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.14	Кладовая	4.14
1.33	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.04	Кладовая	4.04
1.34	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.14	Кладовая	4.14
1.35	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.04	Кладовая	4.04
1.36	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.67	Кладовая	3.67
1.37	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.04	Кладовая	4.04
1.38	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.96	Кладовая	3.96
1.39	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.15	Кладовая	3.15
1.40	Нежилое помещение	Минус 1	1	2.99	Кладовая	2.99
1.41	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.39	Кладовая	3.39
1.42	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.58	Кладовая	3.58
1.43	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.96	Кладовая	3.96
1.44	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.58	Кладовая	3.58
1.45	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.96	Кладовая	3.96
1.46	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.58	Кладовая	3.58
1.47	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.71	Кладовая	3.71
1.48	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.86	Кладовая	3.86
1.49	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.78	Кладовая	3.78
1.50	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.58	Кладовая	3.58
1.51	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.50	Кладовая	3.50
1.52	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.46	Кладовая	3.46
1.53	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.00	Кладовая	4.00
1.54	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.47	Кладовая	4.47
1.55	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.00	Кладовая	4.00
1.56	Нежилое помещение	Минус 1	1	4.47	Кладовая	4.47

1.57	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.62	Кладовая	3.62
1.58	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.35	Кладовая	3.35
1.59	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.28	Кладовая	3.28
1.60	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.28	Кладовая	3.28
1.61	Нежилое помещение	Минус 1	1	3.24	Кладовая	3.24
1.62	Нежилое помещение	1	1	575.33	Детский сад	575.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж на отм. -1,260	Техническое	605.29
2	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, технический этаж на отм. -1,260	Техническое	15.77
3	Хоз. питьевая насосная	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	31.96
4	ИТП	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	53.84
5	Противопожарная АПТ	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	54.83
6	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	23.54
7	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	25.6
8	Электрощитовая	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	13.65
9	Комната хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	16.42
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	21.53
12	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	18.93
13	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	10.96
14	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	27.73
15	Коридор кладовых помещений	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	72.5
16	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	26.19
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.55
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.46
20	Помещение пожарного поста-диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.98
21	Санузел и КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.19
22	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.62
23	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	572.46
24	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.62
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.21
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.69
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.66
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.22
29	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.41
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.21
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.69

32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.66
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.22
34	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.41
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.21
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.69
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.66
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.22
39	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.41
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.21
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.69
42	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.66
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.22
44	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.41
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.21
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.69
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.66
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.22
49	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.41
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.21
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.69
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.66
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.22
54	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.41
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.21
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.69
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.66
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.22
59	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.41
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.21
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.69
62	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.66
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.22
64	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.41
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.21
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.69
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.66
68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.22
69	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.41
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.21
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.69
72	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.66
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.22
74	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.41

75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.21
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.69
77	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.66
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.22
79	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.41
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.21
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.69
82	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.66
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.22
84	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.41
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.21
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.69
87	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.66
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.22
89	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.41
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.21
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.69
92	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.66
93	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.22
94	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.41
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.21
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.69
97	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.66
98	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.22
99	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.41
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.21
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.69
102	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.66
103	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.22
104	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.41
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.21
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.69
107	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.66
108	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.22
109	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.41
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.21
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.69
112	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.66
113	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.22
114	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.41
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.21
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.69
117	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.66

118	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.22
119	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.41
120	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	36.5
121	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.29
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовая кабина, Подъемное оборудование лифта	Для подъема на этажи	
2	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовая кабина, Подъемное оборудование лифта	Для подъема на этажи	
3	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовая кабина, Подъемное оборудование лифта	Для подъема на этажи	
4	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Внутреннее теплоснабжение	
5	Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция	
6	Электрощитовая	Электрооборудовани	Внутреннее электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 557 370,61 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 821 179,78 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050051833
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 100 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 100 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 154,85 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,71 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 460 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 570 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 512 000,00 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	03.11.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2020 г.
2	10.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
3	26.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Информация о целевом кредите. Номер расчетного счета
4.	10.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1253542075025539454024859915870073561576

Владелец: ООО 'ЗАО СМС', Болотников Сергей Борисович,
Новосибирск

Действителен: с 09.04.2020 по 09.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1253542075025539454024859915870073561576

Владелец: ООО 'ЗАО СМС', Болотников Сергей Борисович,
Новосибирск

Действителен: с 09.04.2020 по 09.04.2021